

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2024; Số 17/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024; Số 489/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2024; Số 584/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 21/QĐ-THADS(KV2) ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/740 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 27.25-02/TB-LAC ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng, địa chỉ: Tầng 1, Căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, địa chỉ: xã D'Ran, tỉnh Lâm Đồng: Quyền sử dụng diện tích 326m<sup>2</sup> đất ONT, thuộc thửa 300 tờ bản đồ 17, nay

thuộc thửa 43 tờ bản đồ 58 (2024), tọa lạc tại xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã D'ran, tỉnh Lâm Đồng). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng số hiệu R231679 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 18/12/2000, đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Lan và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 243m<sup>2</sup>, sau khi đo đạc theo hiện trạng sử dụng thì hiện nay biến động tăng là 83m<sup>2</sup>. *(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất 300, tờ bản đồ số 17 (299) nay là thửa đất 43, tờ bản đồ số 58 (2024) ngày 27/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương).*

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/4/2026 đến ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 21/4/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.422.538.206đ *(Hai tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu năm trăm ba tám nghìn hai trăm lẻ sáu đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/01 bộ.

Tiền đặt trước là 200.000.000đ, nộp tiền/ chuyển khoản vào số tài khoản 8600505979 tại Ngân hàng BIDV, người thụ hưởng Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 ngày 23/3/2026 đến 17h30 ngày 21/4/2026 (bao gồm cả Thứ Bảy, Chủ Nhật và ngày nghỉ lễ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 23/3/2026 đến 17h30 ngày 21/4/2026. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 30.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng, địa chỉ: Tầng 1, Căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã D'Ran;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Như Anh**